

PORTARIA Nº. 323, DE 27 DE ABRIL DE 2023.

<p>REGISTRADO</p> <p>SOB Nº _____ NO LIVRO DE PORTARIAS Nº _____ FOLHA _____.</p> <p>Tenente Portela, ____/____/____.</p> <p>_____ Assinatura do funcionário responsável</p>

Assunto: Nomeia Comissão para realizar estudos e verificação, com vistas a atestar quem são os possuidores de fato e de direito dos terrenos do Loteamento Renascer, com vista a regularização da posse e propriedade dos imóveis pelo Município, e dá outras providências.

ROSEMAR ANTONIO SALA, Prefeito de Tenente Portela/ RS, no uso das atribuições que lhe confere a LOM - Lei Orgânica Municipal,

Considerando as normas que disciplinam o Projeto Habitacional na modalidade Minha Casa Minha Vida – PMCMV, criado pela Lei Federal nº 11.977 de 07 de julho de 2009, para Cidades com até 50 mil habitantes, na modalidade Oferta Pública, destinado a subvenção econômica ao beneficiário pessoas físicas, visando o atendimento de famílias com renda mensal de até R\$ 1.600,00, para produção ou reprodução de unidades habitacionais, em parceria com o poder público local – Estado e Municípios- por meio de oferta pública a instituições financeiras ou agentes financeiros do Sistema Financeiro da Habitação (SFH);

Considerando que o Município de Tenente Portela no Termo de Acordo e Compromisso nº 001/2012 firmado com a Cooperativa Central de Crédito Rural com Interação Solidária – CRESOL Central SC/RS, por intermédio da Secretaria de Habitação e Saneamento do Estado do Rio Grande do Sul, em contrapartida restou responsável pela disponibilização dos terrenos para edificação de 21 unidades habitacionais, seleção dos beneficiários e obras e infraestrutura básica e trabalho social, bem como com a entrega das matrículas individualizadas, em titularidade do beneficiário, com a casa averbada;

Considerando que as unidades habitacionais foram entregues formalmente aos beneficiários do Loteamento Renascer, sem que, contudo tenha sido regularizada a propriedade dos imóveis até então, pois verificou-se que ainda não foi realizado o fracionamento do solo onde foram edificadas as unidades habitacionais e instituído o Loteamento Renascer, de modo que não foram individualizados os lotes e realizada a abertura de matrículas;

Considerando o interesse público na regularização fundiária do Loteamento Renascer, com vistas a transferir a propriedade registral dos imóveis públicos aos beneficiários do Projeto e/ou

aos seus sucessores na posse, ou seja, as pessoas que atualmente possuem a posse e propriedade dos imóveis;

Considerando o tempo transcorrido e que neste íterim houve alterações de posse e propriedade dos imóveis, em razão de compra e venda, partilha e ou sucessão hereditária, se faz necessária a verificação da situação atual, com vistas a apurar quem são hoje os possuidores/proprietários de cada um dos imóveis, para que possa ser procedido pelo Município a regularização registral:

DESIGNA

Art. 1º Comissão para realizar estudos e verificação, com vistas a atestar quem são os possuidores de fato e de direito dos terrenos do Loteamento Renascer, e, portanto, elencar a relação das pessoas que deverão ser beneficiadas com a regularização da posse e propriedade dos imóveis pelo Município.

Art. 2º A comissão terá os seguintes componentes:

1. **Rosângela Maria Ferrari Fornari** – Secretária de Assistência Social e Promoção Humana
2. **Jorge Alécio de Rocco Biguelini** – Diretor de Habitação;
3. **Viviane Zeni Wesendonck** – Assistente Social do Município;
4. **Michele de Moura** – Representante do Bairro Renascer.

Art. 3º A Comissão deverá emitir relatório, constando a relação das pessoas que deverão ser beneficiadas com a regularização dos imóveis, identificando o número do lote.

Parágrafo único: O relatório deverá ser assinado por todos os membros da Comissão.

Art. 4º Os trabalhos da Comissão deverão ser realizados no prazo máximo de 30 dias, contados desta Portaria.

Art. 5º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito de Tenente Portela, aos 27 dias do mês de abril de 2023.

ROSEMAR ANTONIO SALA
Prefeito de Tenente Portela-RS

Registre-se e publique-se:
Em 27 de abril de 2023.

PAULO JOSSELINO FARIAS
Secretário de Administração, Planejamento e Comunicação Social.

CERTIDÃO

Certifico que a presente Portaria esteve afixada no átrio da Prefeitura, a partir do dia ____/____/____ pelo prazo de 10 dias.

Assinatura do funcionário responsável