

PORTARIA Nº. 369, DE 27 DE ABRIL DE 2021.

REGISTRADO

SOB Nº ____ NO LIVRO DE PORTARIAS

Nº ____ FOLHA ____.

Tenente Portela, ____/____/____.

Assunto: Altera portaria que nomeia Comissão para realizar estudos e verificação, com vistas a atestar quem são os possuidores de fato e de direito dos terrenos do Loteamento Modelo, com vista a regularização da posse e propriedade dos imóveis pelo Município, e dá outras providências.

ROSEMAR ANTÔNIO SALA, Prefeito de Tenente Portela/ RS, no uso das atribuições que lhe confere a LOM - Lei Orgânica Municipal,

Considerando que através da Lei Municipal nº 820/2000 o Município ficou autorizado legalmente a instituir Loteamento Especial e a proceder à alienação lotes e habitações populares;

Considerando que em face da referida Lei foi instituído o Loteamento Modelo, sendo aprovado junto ao Município o Projeto de Engenharia do Loteamento, pelo qual foi fracionada uma área de terras públicas em lotes;

Considerando que a época, os imóveis foram alienados aos candidatos selecionados de acordo com as regras da Lei, sem que, contudo tenha sido regularizada a propriedade dos imóveis até então, bem como se verificou que nem mesmo o Loteamento Modelo foi levado a registro imobiliário;

Considerando o interesse público na regularização fundiária do Bairro Modelo, com vistas a transferir a propriedade registral dos imóveis públicos aos beneficiários do Projeto e/ou aos seus sucessores na posse, ou seja, as pessoas que atualmente possuem a posse e propriedade dos imóveis;

Considerando o tempo transcorrido e que neste íterim houve alterações de posse e propriedade dos imóveis, em razão de compra e venda, partilha e ou sucessão hereditária, se faz necessária a verificação da situação atual, com vistas a apurar quem são

hoje os possuidores/proprietários de cada um dos imóveis, para que possa ser procedido pelo Município a regularização registral:

DESIGNA

Art. 1º Comissão para realizar estudos e verificação, com vistas a atestar quem são os possuidores de fato e de direito dos terrenos do Loteamento Modelo, e, portanto, elencar a relação das pessoas que deverão ser beneficiadas com a regularização da posse e propriedade dos imóveis pelo Município.

Art. 2º A comissão terá os seguintes componentes:

1. **Cleber Giordani Tesche** – Diretor de Habitação;
2. **Viviane Zeni Wesendonck** – Assistente Social do Município;
3. **Velci Tolmes Falcão** – Agente Comunitário de Saúde do Bairro Modelo.

Art. 3º A Comissão deverá emitir relatório, constando a relação das pessoas que deverão ser beneficiadas com a regularização dos imóveis, identificando o número do lote.

Parágrafo único: O relatório deverá ser assinado por todos os membros da Comissão.

Art. 4º Os trabalhos da Comissão deverão ser realizados no prazo máximo de 30 dias, contados desta Portaria.

Art. 5º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Tenente Portela, aos 27 dias do mês de abril de 2021.

ROSEMAR ANTÔNIO SALA
Prefeito de Tenente Portela-RS

Registre-se e publique-se:
Em 27 de abril de 2021.

PAULO JOSSELINO FARIAS
Secretário de Administração, Planejamento e
Comunicação Social

CERTIDÃO

Certifico que a presente Portaria esteve afixada no átrio da Prefeitura, a partir do dia ____/____/____ pelo prazo de 10 dias.