



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE TENENTE PORTELA

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA E PINTURA DO CENTRO DE FORMAÇÃO INDÍGENA

LOCAL: SETOR DO KM 10 - TENENTE PORTELA - RS

GENERALIDADES: O Memorial Descritivo e especificações foi elaborado com a finalidade de complementar os projetos e fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a serem empregados na reforma e pintura do Centro de Formação Indígena – município de Tenente Portela – RS. O prédio tem uma área total de 255,27m².

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

A execução dos serviços obedecerá às normas e métodos da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Havendo dúvida ou qualquer divergência na documentação do projeto, ou ainda alguma omissão ou incorreção deverá a empresa entrar em contato com o Engenheiro Civil fiscal da Prefeitura Municipal (55) 3551-3400.

No caso de haver a necessidade de substituir algum material especificado neste memorial, deverá ser precedido de consulta prévia e aceitação do departamento técnico através de documento por escrito.

Nenhuma concretagem da obra deverá ser realizada sem a comunicação prévia de no mínimo 24h ao engenheiro fiscal, devendo no ato da realização da mesma estar em todo o procedimento o engenheiro de execução responsável da referida obra.

O diário de obras deve ser mantido em tempo integral junto à obra, assinado pelo mestre de obras e engenheiro de execução, devendo ser entregue ao engenheiro fiscal antes das medições da obra.

Nenhum funcionário deverá trabalhar junto ao canteiro de obra sem ter vínculo empregatício.



ESPECIFICAÇÕES PARA SERVIÇOS

1.1 – REVESTIMENTO BANHEIRO

No banheiro PCD deverá ser repostado o revestimento da parede na parte onde foi feita uma reforma.

1.1.1 – Chapisco aplicado em alvenaria e concreto: todas as alvenarias deverão ser chapiscadas antes da execução do emboço. Deverá ser adotada para o chapisco argamassa de cimento e areia traço 1:3. O chapisco deverá ser aplicado diretamente nas alvenarias, de **maneira que cubra todas as superfícies**.

1.1.2 - Emboço para recebimento de cerâmica: deve-se utilizar argamassa mista, espessura 1 cm, com uso de taliscas, traço 1:2:8 (cim:cal:areia média). Todo emboço deverá ficar no prumo e

1.1.3 - Revestimento Cerâmico para paredes internas: deve-se aplicar revestimento cerâmico tipo azulejo no mesmo modelo instalado no local, ou muito semelhante, autorizada pela fiscalização, PEI-3 (ou superior) nas dimensões mínimas de 33x45cm. Para o assentamento deve-se utilizar argamassa do tipo ACII ou ACIII. O rejunte de todas as cerâmicas deverá ser na cor escura específico para seu tipo conforme manual de instrução da mesma.

1.7 – ESQUADRIAS

1.2.1 – Porta de ferro de abrir: as duas portas de entrada com dimensões de 2,60 x 2,1m, deverão ser substituídas por portas iguais, com o mesmo padrão e dimensões.

1.2.2 – Instalação de vidros espessura 3mm: nas portas a serem instaladas e nos vidros das janelas onde os mesmos estão quebrados, deverão ser instalados vidros incolores, fixados com bagueete.

1.2.3 – Fechaduras das portas: fechadura espelho para porta interna, em aço inox (maquina, testa e contra-testa) e em zamac (macaneta, lingueta e trincos) com acabamento cromado, máquina de 40 mm, incluindo chave tipo cilindro.



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE TENENTE PORTELA

1.2.4 – Fechaduras das portas: fechadura espelho para porta externa, em aço inox (maquina, testa e contra-testa) e em zamac (macaneta, lingueta e trincos) com acabamento cromado, maquina de 55 mm, incluindo chave tipo cilindro.

1.3 – PINTURA

1.3.1 Andaime – devido à altura do prédio, será necessário a instalação de andaime na parte central e de vigas de cobertura para a execução dos serviços de pintura.

1.3.2 Lixamento – preparação de paredes: todas as paredes deverão ser completamente lixadas e preparadas sendo que onde há deslocamento de pintura, a mesma deverá ser totalmente removida, devendo ser aplicada massa acrílica onde necessário.

1.3.3 Aplicação de pintura acrílica: Deverá ser realizada aplicação de duas demãos de tinta látex acrílica de 1º qualidade tipo Semi-brilho, de primeira linha, premium na cor a ser definida pela fiscalização. A pintura deverá ser feita em todas as paredes.

1.3.4 – Pintura de acabamento em esmalte sintético acetinado em madeira: as abas, vistas, partes internas do telhado em madeira e as portas em madeira deverão ser pintadas com tinta em esmalte sintético acetinado, linha premium, duas demãos, na cor a ser definida pela fiscalização juntamente com a direção da escola.

1.3.5 – Pintura em verniz sintético: Todo o palco, deverá ser pintados com CETOL classic para madeira, em duas demãos, cor canela, brilhante, hidrorrepelente com filtro UV.

1.3.6 - Pintura aberturas metálicas: As janelas, portas e todas e as grades existentes deverão ser lixadas, limpas e pintadas com tinta esmalte acetinado em duas demãos, tinta de boa qualidade e alto rendimento, fabricada em BASE de primeira linha, premium, na cor A SER INFORMADA PELO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA.

OBS: NA LATA DA TINTA DEVERÁ CONTER O SELO COM AS CARACTERÍSTICAS DA TINTA SUPRACITADA.



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE TENENTE PORTELA

OBS: ENTRE CADA ETAPA DOS SERVIÇOS (INCLUSIVE LIXAMENTO) DEVERÁ SER SOLICITADO A PRESENÇA DO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA PARA DEVIDA VERIFICAÇÃO DO SERVIÇO PRESTADO.

1.4 PEÇAS PARA BANHEIROS

1.4.1 Vaso sanitário sifonado convencional: de louça branca incluso com conjunto de ligação para bacia sanitária, ajustável, em plástico branco, com tubo, canopla e espude.

1.4.2 Caixa de descarga: externa em plástico, com capacidade mínima de 9 litros, puxador com fio de nylon, completa com canos e engate.

1.4.3 Assento sanitário: em plástico, convencional na cor branca.

1.4.4 Instalação de tubo PVC 100mm: como os vasos serão reinstalados em pontos onde já haviam vasos e foram retirados, os canos estão expostos e com sujeira, sendo assim onde for necessário deve-se recolocar cano PVC.

1.4.5 Recolocação de cuba: há uma cuba dos banheiros que foi desafixada e encontra-se sem os sifões, a mesma deverá ser reposta e instalada com todas as conexões necessárias, com suporte mão francesa em aço.

1.5 – TELHADO

1.5.1 e 1.5.2 – Há algumas telhas quebradas ou deslocadas, todas as telhas que estiverem em desconformidade deverão ser substituídas ou relocadas.

1.6 – ILUMINAÇÃO

1.6.1 Arandela tipo meia lua: nas duas portas de entrada, deverão ser instaladas arandelas de sobrepor, com uma lâmpada LED de 6W.

1.6.2 Eletroduto rígido: para ligar as arandelas nas duas portas de entrada deverão ser instalados eletrodutos rígidos DN 20mm.



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE TENENTE PORTELA

1.6.3 Cabo isolado de cobre 2,5mm²: a fiação deverá ser com fios isolados na bitola 1,5 mm² de cobre. Os fios deverão ser normatizados e antichamas, devendo também toda fiação ficar dentro de eletrodutos corrugados flexíveis ou rígidos de acordo com o indicado em projeto (rígido na estrutura metálica ou aparentes). Toda fiação deverá seguir restritamente o projeto elétrico, sendo todas as tomadas com aterramento individual de cada circuito.

1.6.4 Lâmpada mista de 250W: As lâmpadas queimadas do espaço principal deverão ser substituídas.

1.6.5 Lâmpada mista de 160W: As lâmpadas queimadas dos espaços internos deverão ser substituídas.

1.6.6 - Disjuntor monofásico: de 10A devem ser termomagnéticos normatizados para 240V instalado no local, para ligação das arandelas

OBS.: a obra deverá ser entregue limpa, isenta de entulhos de construção, inclusive a parte externa da obra. A parte interna deve ser entregue pronta para ser utilizada.

-Uso de EPIs e EPCs são obrigatórios em tempo integral da obra!

As instalações elétricas e hidráulicas serão testadas para verificação da sua funcionalidade.

A empreiteira deverá obrigatoriamente ter um engenheiro responsável pela execução da obra, sendo necessário a apresentação da ART de execução antes do início das obras. O nome do profissional e o número do respectivo registro junto ao CREA, devesa também estar presente na placa de identificação da obra, mencionada anteriormente.

A empreiteira deverá manter junto ao canteiro de obras o diário de obras, devendo fazer seu preenchimento diariamente, o engenheiro de execução deverá assinar o diário juntamente com o mestre de obras e proprietário da empreiteira.



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE TENENTE PORTELA

Nenhum funcionário deverá ser mantido em canteiro de obras sem vínculo empregatício, podendo em qualquer tempo o engenheiro fiscal solicitar cópia das carteiras de trabalho ou contratos.

QUALQUER DIVERGÊNCIA QUE HOUVER ENTRE O PROJETO E NO LOCAL DA OBRA, DEVERÁ SER COMUNICADO O RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO/FISCALIZAÇÃO, PARA PODER SE DIRIMIR AS DÚVIDAS ORIUNDAS NA EXECUÇÃO.

Tenente Portela, fevereiro de 2023.

ELIANDRO TIECKER
Eng° Civil – CREA 180283

ROSEMAR A. SALA
Prefeito Municipal