



MUNICÍPIO DE TENENTE PORTELA

ANEXO A - MEMORIAL DESCRITIVO DE EDIFICAÇÃO E TERRENO - ##

MEMORIAL DESCRITIVO DE EDIFICAÇÃO E TERRENO

EDIFICAÇÃO

Edificação composta por três blocos interligados sendo o principal em estrutura de concreto pré-fabricado composta por fechamento em blocos cerâmicos, embogo e pintura no lado interno, piso cerâmico, forro em pvc na cor branco, pé direito predominante de 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros) e dimensões externas de aproximadamente 24,05m (vinte e quatro metros e 5 centímetros) na lateral e 12,02m (doze metros e dois centímetros) de frente a Rua Guaporé. A parte frontal deste mesmo bloco, é dividida em dois pavimentos, sendo o inferior com altura livre de 2,89m (dois metros e oitenta nove centímetros), piso cerâmico, paredes com embogo e pintura sendo a parte frontal predominantemente em vidro temperado 10mm, forro em laje com embogo e pintura. Junto ao pavimento superior deste local a altura livre é de 2,28m (dois metros e vinte oito centímetros), piso cerâmico, forro pvc na cor branco, e paredes compostas por embogo e pintura na cor branco sendo o acesso ao mesmo apenas por uma rampa em concreto armado construída dentro da edificação principal. A distância aproximada do centro do bloco principal construído em concreto pré-fabricado até a esquina da Rua Guaporé com a Rua Gaurama é de 93,70m (noventa e três metros e setenta centímetros).

O segundo bloco anexo a edificação principal localizado na lateral direita olhando a mesma da parte frontal, é destinada aos banheiros, em sua grande predominância possuindo revestimento cerâmico no piso e paredes, forro pvc na cor branco e aberturas metálicas sendo a altura livre de 2,38m (dois metros e trinta e oito centímetros). A dimensão externa deste bloco é de aproximadamente 2,55m de largura por 11,18m de comprimento, sendo que o mesmo é escalonado, ou seja, não é exatamente retangular nas medidas citadas.

O terceiro bloco anexo a edificação pré-fabricada esta localizada aos fundos da mesma, sendo deslocado para o lado esquerdo. Possui dimensões externas aproximadas de 18,76m de comprimento por 4,08m de largura, é composta por paredes de alvenaria com embogo e pintura na parte interna. Piso e paredes predominantemente com revestimento cerâmico, forro pvc na cor branco e altura livre de 2,30m (dois metros e trinta centímetros).

Por fim, a área total de projeção da edificação somando os três blocos que compreendem a mesma é de aproximadamente 395,00m² (trezentos e noventa e cinco metros quadrados).

TERRENO

O referido terreno que compreende a edificação tem área total de 490,80m² as seguintes confrontações:

AO SUDOESTE (fundos): em 22,36m com partes do mesmo lote;

AO NORDESTE (frente): em dois segmentos, sendo o primeiro deles em 15,60m com a Rua Guaporé e o segundo em 6,76m confrontando com a área de acesso comum as edificações e com partes do mesmo lote;

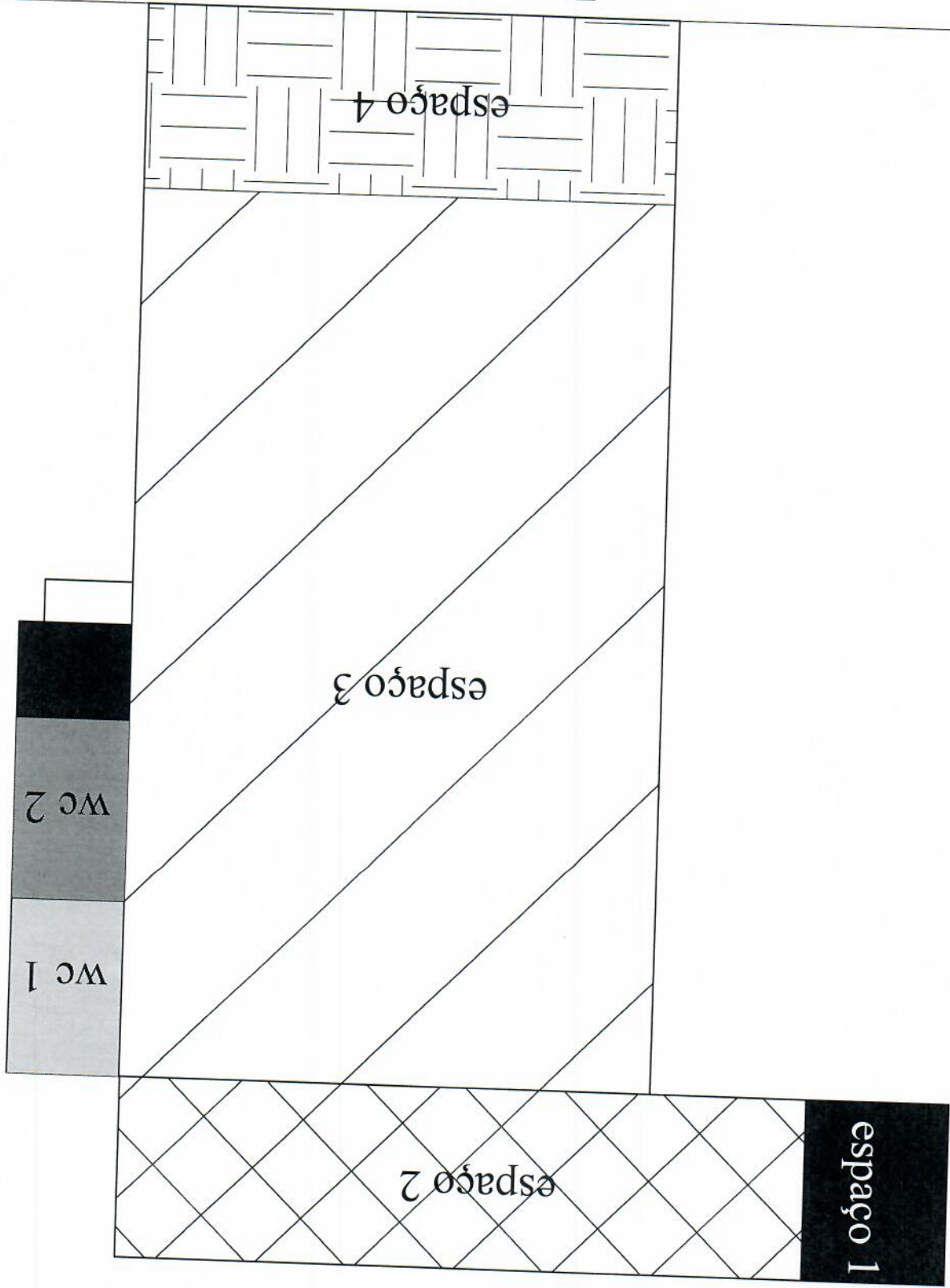
AO SUDESTE (lateral esquerda): em dois segmentos, sendo o primeiro em 5,08m com parte do mesmo lote e o segundo em 24,18m confrontando com a área de acesso comum as edificações e com partes do mesmo lote;

AO NOROESTE (lateral direita): em 31,26m com partes do mesmo lote.

Ao lado do referido terreno, é existente uma área de acesso comum as edificações, possuindo 120,90m² de área e dimensões de 5m de largura por 24,18m de comprimento, conforme mapa de localização anexo.

RONEL ROSSON POERCH
Engenheiro Civil - Port. 596/2014
CREA-RS 128652-4

Planta Esquemática de Localização



Passeio público

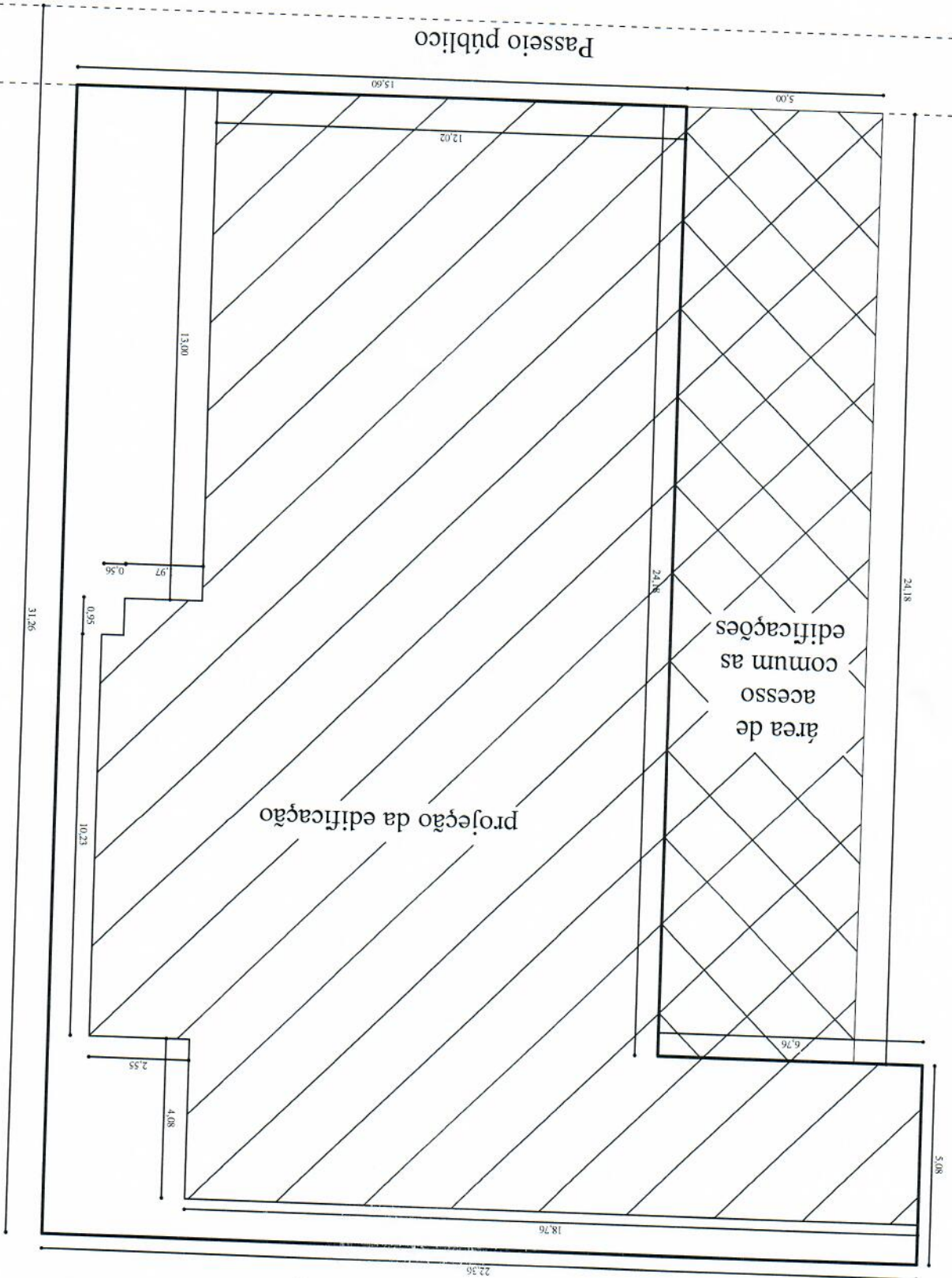
Rua Guaporé

RONEL ROSSON FERRECH
Engenheiro Civil - Port. 596/2014
CREA RS 128652-4

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA
 RONEI ROBSON POERCH
 Engenheiro Civil - Port. 596/2014
 CREA-RS 128652-4
 Ronei Robson Poerch
 Engenheiro Civil

Rua Guaporé

Passaio público



projeção da edificação

área de acesso comum as edificações

Área de acesso comum: 120,90m²

Área do terreno: 490,80m²