

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE**  
**MATERIAIS E SERVIÇOS**

**OBRA:** CERCAMENTO E MURO LAR DO IDOSO

**LOCAL:** Loteamento Pelegrini – CASA LAR DO IDOSO

**GENERALIDADES:** O presente memorial descritivo tem a finalidade de especificar os serviços que serão executados na construção e adaptação do fechamento / cercamento da casa lar do idoso. Este memorial e os projetos que o acompanham devem ser seguidos tais como especificados, em caso de falta de detalhamento, ou não compreensão destes, o Departamento de Engenharia do município de Tenente Portela, deve ser comunicado antes da execução ou alteração do serviço.

1.1 – **Escavação manual concreto ciclópico** – Para construção do muro deverá ser escavado manualmente no local demarcado na prancha 01/02 as valas para a execução do concreto ciclópico, nas dimensões de 30x30cm.

**Escavação manual estacas** – Após a escavação da vala do concreto ciclópico, deve-se escavar conforme afastamento detalhado em planta, as estacas de fundação. A profundidade a ser escavada esta presente na prancha 02/02. As estacas devem ter as dimensões de 20x20cm.

1.2 - **Sapata corrida em concreto ciclopico 30x30cm** - executada em concreto ciclópico, traço 1:3:4( cim:areia:brita), com 30% de pedra de mão. As valas medirão 0,30x0,30m, com fundo perfeitamente compactado.

1.3 - **Concreto fck 20Mpa, rodado em obra (para pilaretes e vigas dentro dos blocos) + armação treliça soldada pré-moldada** - Dentro dos blocos deverá ser realizado pilaretes e vigas com armação de uma treliça metálica pré-fabricada, o espaçamento e forma deverá ser verificado junto aos projetos. A armação dos pilaretes deve iniciar no fundo das estacas terminando na parte superior do muro.

1.4 - **Alvenaria com blocos de concreto** – As alvenarias serão executadas com blocos de concreto nas dimensões de 14x19x39cm e quando necessário deverá ser utilizado os demais blocos da mesma família, não sendo aceito quebrar os blocos para finalizar uma fiada. Em de cada vão, no sentido horizontal e vertical, conforme demonstra-se em projeto, será executado uma vigas e pilaretes com concreto Fck 20Mpa e armação de treliça pre-fabricada soldada.

1.5 - **Pintura em duas demãos tinta acrílica premium** - todas as paredes internamente e externamente receberão duas demãos de tinta acrílica premium, sobre uma demão de fundo preparador de paredes. Tinta de boa qualidade, Premium , lavável e não descamável.

=====

**OBS 1: após ser aplicado o selador deverá ser solicitado ao setor de engenharia a fiscalização da obra. Caso não seja realizado este procedimento a empreiteira fica sujeita a retrabalho do serviço sem direito a aditivos.**

**OBS 2: após ser aplicado 1 demão de tinta sobre o selador, deverá ser solicitado ao setor de engenharia a fiscalização da obra. Caso não seja realizado este procedimento a empreiteira fica sujeita a retrabalho do serviço sem direito a aditivos.**

**1.8 - Cercamento e portões** – Sobre todos os muros e conforme locais determinados nas pranchas, deverá ser instalados cercas soldadas, construídas com tubos quadrados de aço galvanizado espessura mínima conforme indicado, nas dimensões 8x8cm, 3x3cm, cada qual nos locais indicados em projeto. Para fixação da cerca junto ao muro, deverá nos perfis principais da mesma, entrar no muro (nos locais onde serão construídos os pilares de concreto) no mínimo 50cm, e na ponta do perfil principal, para fins de travamento, deverá ser soldado um perfil de 5x5cm perpendicular ao principal, com tamanho de 20cm no mínimo.

O portão para entrada de veículos deve ser basculante e automático com motor e controle. As barras para execução do mesmo serão as mesmas que as utilizadas na grade frontal.

**1.8 – Tela soldada em arame galvanizado** – Nas duas laterais e nos fundos deve ser instalados pilares em tubos quadrados 80x80mm espessura 1,5mm, a nestes fixado em três pontos a tela soldada de arame galvanizado **15x5cm espessura 2,77mm. A tela deve ser fixada também em três pontos na sua base junto ao muro.**

**OBS: A TELA DEVE FICAR NÍVELADA E TOTALMENTE ESTICADA.**

**OBS1: OS PILARES DE TUBOS QUADRADOS DEVEM SER INSTALADOS NO PRUMO E NIVELADOS UNS COM OS OUTROS.**

**OBSERVAÇÕES:**

- A obra deverá estar de acordo com a NBR 9050/94, no que diz respeito a rampas, corredores, portas, destinados aos portadores de deficiência física.

- As esquadrias deverão apresentar bom funcionamento, segurança, estanqueidade e rigidez. Em caso de dúvidas sobre a qualidade, poderá se exigido o enquadramento na NBR-10.821, NBR 6486, NBR 8542 e outras que se fizerem necessárias.

- As maçanetas das fechaduras das portas externas devem manter distância adequada do marco, evitando dificuldades de uso.

=====

**- A unidade deverá ser totalmente limpa quando da conclusão da obra, inclusive as áreas externas dando condições de uso.**

- Todos os funcionários deverão estar utilizando equipamento de proteção individual (uniforme, capacete, bota, cinto de segurança etc) ficando a obra sujeita a paralisação quando verificado a não utilização destes.

**- Nenhuma modificação no projeto deve ser realizada sem consulta e consentimento do departamento de engenharia, este que através de ofício permitira a modificação, caso contrário o item modificado fica sujeito a demolição sem direito a aditivo.**

**- A EMPREITEIRA QUE IRA EXECUTAR O SERVIÇO DEVERÁ OBRIGATORIAMENTE TER UM RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA, DEVENDO FORNECER AO SETOR DE ENGENHARIA, ANTES DO INÍCIO DAS OBRAS, ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA QUE CONTEMPLE TODOS OS SERVIÇOS (HIDROSSANITÁRIO, ELÉTRICO, ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, FUNDAÇÕES E ARQUITETÔNICO).**

Tenente Portela, Abril de 2016

**Ronei Robson Pöerch**  
**Engº Civil - CREA 128652-4**

**Elido João Balestrin**  
**Prefeito Municipal**