

>> MEMOERIAL DESCRITIVO <<

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE MATERIAIS E
SERVICOS

OBRA: REFORMA SALAS ASSISTÊNCIA SOCIAL

LOCAL: RUA TUPINIQUINS- TENENTE PORTELA - RS

GENERALIDADE: O presente memorial descritivo dar-se-á condições de especificar os serviços que serão executados na reforma de parte do prédio onde está instalado a Secretaria de Assistência Social, localizada à Rua Tupiniquins, nesta cidade de Tenente Portela – RS.

ESPECIFICAÇÕES DOS SERVICOS E DOS MATERIAIS

1.0 – PAVIMENTAÇÃO

1.1 – Troca e Lixamento do parquet:

Deverão ser trocados os tacos de madeira danificados nas salas conforme projeto arquitetônico. O processo de lixação começa com a raspagem, através da qual são removidas todas as imperfeições no piso. Logo após lixar os tacos, faz-se a restauração das juntas, finalizando com a aplicação de 3 demãos Lacquer, uma resina que dá brilho e vida ao chão.

1.2 - Revestimento cerâmico PEI-4:

Primeiramente será removido o piso cerâmico existente conforme indicado em planta. Após a remoção do piso cerâmico, o local indicado receberá piso cerâmico 35x35 cm, tipo PEI-4, assentados com argamassa colante tipo ACII e rejuntados com juntabell, de 3 mm de espessura, apresentando uma declividade mínima de 1%(um por cento).

2.0 – PINTURA

2.1 – Pintura acrílica:

Primeiramente deverá ser feito o lixamento das alvenarias internas das salas indicadas em projeto, após deverá ser retirado todo o pó que porventura estiver incrustado nessas alvenarias.

>> MEMOERIAL DESCRITIVO <<

OBS: Devera ser solicitada a fiscalização do departamento de engenharia da Prefeitura Municipal para autorizar a continuação dos serviços, caso contrário não será liberado os valores correspondentes ao serviço, sendo então necessário ser toda parede lixada novamente.

Todas as paredes internamente receberão duas demãos de tinta acrílica premium, sobre uma demão de fundo preparador de paredes. Tinta de boa qualidade, Premium , lavável e não descamável.

2.2 – Pint. Esmalte bril. Sobre madeira:

As esquadrias de madeira deverão receber uma demão de fundo preparador de superfície, mais duas demãos de tinta a base de esmalte sintético.

3.0 – ALVENARIAS

3.1 - Alvenaria tijolos 6 furos (9x14x25cm) assentados na dimensão de 14cm: todas as alvenarias deverão ficar perfeitamente alinhadas e prumadas e serão executadas com tijolos 6 furos, assentados na dimensão de 14cm (deitados), com argamassa mista traço 1:2:8 (cim:cal:areia), com juntas de 1 cm.

4.0 – REVESTIMENTO

4.1 – Revestimento chapisco:

Todas as alvenarias (internas e externas) deverão ser chapiscadas antes da execução do emboço. Deverá ser adotada para o chapisco argamassa de cimento e areia traço 1:3. O chapisco deverá ser aplicado diretamente nas alvenarias, de **maneira que cubra toda superfície do tijolo**.

4.2 – Revestimento Emboço:

Argamassa mista, espessura 1,5 cm, traço 1:2:8 (cim:cal:areia média).

5.0 – ESQUADRIAS

5.1 – Porta interna de madeira compensada: Internamente deverá ser instalada porta de madeira compensada nas dimensões de 80x210x3,5cm, pintada com maçanetas e dobradiças (completa).

6.0 – DIVISÓRIAS

1.1- A divisão das salas será com Paredes Divisórias “Divilux”, espessura de 35 mm, com uma altura correspondente a 2,20 m e pintura na cor branca.

>> MEMOERIAL DESCRITIVO <<

1.2 – Porta completa/ ferrada para paredes “Divilux” com espessura de 35 mm, na cor branca, acompanhada de dobradiças, fechadura, chave, parafuso...

OBSERVAÇÕES:

- As alvenarias de nivelamento deverão ter chapisco de cimento e areião traço 1:3 (cim : areião).
- As esquadrias deverão apresentar bom funcionamento, segurança, estanqueidade e rigidez. Em caso de dúvidas sobre a qualidade, poderá se exigido o enquadramento na NBR-10.821, NBR 6486, NBR 8542 e outras que se fizerem necessárias.
- **A unidade deverá ser totalmente limpa quando da conclusão da obra, inclusive as áreas externas dando condições de uso.**
- Todos os funcionários deverão estar utilizando equipamento de proteção individual (uniforme, capacete, bota, cinto de segurança etc) ficando a obra sujeita a paralisação quando verificado a não utilização destes.
- Nenhuma modificação no projeto deve ser realizada sem consulta e consentimento do departamento de engenharia, este que através de ofício permitira a modificação, caso contrário o item modificado fica sujeito a demolição sem direito a aditivo.

Tenente Portela, 19 de Outubro de 2015.

Eliandro Tiecker
Engº Civil - CREA 180283

Elido João Balestrin
Prefeito Municipal