



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA/PINTURA ESCOLA MUNICIPAL DESCOBRINDO O SABER

LOCAL: RUA SEBALDO STEIN - TENENTE PORTELA - RS

GENERALIDADES: O Memorial Descritivo e especificações foi elaborado com a finalidade de complementar os projetos e fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a ser empregado na reforma da Escola Municipal Descobrindo o Saber – município de Tenente Portela – RS.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

A execução dos serviços obedecerá às normas e métodos da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Havendo dúvida ou qualquer divergência na documentação do projeto, ou ainda alguma omissão ou incorreção deverá a empresa entrar em contato com o Engenheiro Civil fiscal da Prefeitura Municipal (55) 3551-3400.

No caso de haver a necessidade de substituir algum material especificado neste memorial, deverá ser precedido de consulta prévia e aceitação do departamento técnico através de documento por escrito.

O diário de obras deve ser mantido em tempo integral junto à obra, assinado pelo mestre de obras e engenheiro de execução, devendo ser entregue ao engenheiro fiscal antes das medições da obra.

Nenhum funcionário deverá trabalhar junto ao canteiro de obra sem ter vínculo empregatício.

ESPECIFICAÇÕES PARA SERVIÇOS

1.0 – PREPARAÇÃO DAS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS

1.1.1 – Demolição do revestimento: nos lugares indicados o revestimento existente (reboco) deverá ser removido totalmente, deixando a alvenaria aparente. Os entulhos deverão ser destinados em lugares conforme exigências do Departamento de Meio Ambiente do Município.

1.1.2 - Impermeabilização: na parede onde será removido o revestimento, deverá ser aplicado na alvenaria impermeabilizante Viaplus 1000 da Marca Viapol, ou algum similar da marca Sika, sendo que o tipo do produto deverá ser aprovado pela Fiscalização, deverão ser aplicadas três demãos do produto.

2.0 – REVESTIMENTO

1.2.1 e 1.2.2 – Chapisco aplicado em alvenaria e concreto: todas as alvenarias deverão ser chapiscadas antes da execução do emboço. Deverá ser adotada para o chapisco argamassa de cimento e areia traço 1:3. O chapisco deverá ser aplicado diretamente nas alvenarias, de **maneira que cubra todas as superfícies**.

1.2.3 – Emboço/massa única, aplicado manualmente em paredes internas: Deve-se aplicar emboço em toda parte interna, argamassa mista, espessura 1,5 cm, traço 1:2:8 (cim:cal:areia).

1.2.4 - Impermeabilização: na parede após o revestimento executado, deverá ser aplicado no mesmo, o impermeabilizante Sika MonoTop – 123, ou algum similar da marca Viapol, sendo que o tipo do produto deverá ser aprovado pela Fiscalização, deverão ser aplicadas três demãos do produto.



1.2.5 - Revestimento Cerâmico para paredes externas: Junto as paredes externas se necessário, após a remoção do revestimento em algum local cair o revestimento existente, deverá ser aplicado pastilhas em porcelana, cor existente no local, nas dimensões de 5x5cm. Para o assentamento deve-se utilizar argamassa do tipo ACIII. O rejunte de todas as cerâmicas deverá ser na cor escura específico para seu tipo conforme manual de instrução da mesma.

Obs: Não serão aceitas peças cerâmicas com juntas desencontradas ou desniveladas umas com as outras. Será solicitado a remoção e recolocação, sem direito a aditivo.

1.2.6 - Revestimento Cerâmico para paredes internas: Junto as paredes internas do banheiro, se necessário, deve-se aplicar revestimento cerâmico tipo azulejo na cor branca, ou outra autorizada pela fiscalização, PEI-3 (ou superior) nas dimensões mínimas de 20x20cm. Para o assentamento deve-se utilizar argamassa do tipo ACII ou ACIII. O rejunte de todas as cerâmicas deverá ser na cor escura específico para seu tipo conforme manual de instrução da mesma.

Obs: Não serão aceitas peças cerâmicas com juntas desencontradas ou desniveladas umas com as outras. Será solicitado a remoção e recolocação, sem direito a aditivo.

3.0 – PINTURA

1.3.1, 1.3.2 e 1.3.3 - Aplicação manual de fundo selador acrílico e Pintura látex acrílica sobre o emboço: todas as paredes internamente e externamente (exceto nos locais de aplicação de cerâmica) receberão três demãos de tinta acrílica premium, sobre uma demão de fundo preparador de paredes (cor branca). Tinta de boa qualidade, Premium, lavável e não descamável.

OBS 1: após ser aplicado o selador deverá ser solicitado ao setor de engenharia a fiscalização da obra. Caso não seja realizado este procedimento a empreiteira fica sujeita a retrabalho do serviço sem direito a aditivos.

OBS 2: após cada aplicação das demãos de tinta, deverá ser solicitado ao setor de engenharia a fiscalização da obra. Caso não seja realizado este procedimento a empreiteira fica sujeita a retrabalho do serviço sem direito a aditivos.

1.3.4 – Lixamento: As paredes e tetos a serem pintados deverão ser totalmente lixadas, para o recebimento de pintura.

4.0 – CAIXA D'ÁGUA

1.4.1 – Lixamento: A superfície deverá ser totalmente lixada, para o recebimento da impermeabilização.

1.4.1 – Impermeabilização de Superfície: deverá receber impermeabilização em no mínimo 03(três) demãos, de impermeabilizante, tipo semi flexível, (manta líquida). A aplicação da manta líquida, deverá ser feita em sentidos ortogonais, entre as demãos de pintura.

1.4.3 e 1.4.4 - Aplicação manual de fundo selador acrílico e Pintura látex acrílica sobre o emboço: todas as paredes internamente e externamente (exceto nos locais de aplicação de cerâmica) receberão três demãos de tinta acrílica premium, sobre uma demão de fundo preparador de paredes (cor branca). Tinta de boa qualidade, Premium, lavável e não descamável.

OBS 1: após ser aplicado o selador deverá ser solicitado ao setor de engenharia a fiscalização da obra. Caso não seja realizado este procedimento a empreiteira fica sujeita a retrabalho do serviço sem direito a aditivos.

OBS 2: após cada aplicação das demãos de tinta, deverá ser solicitado ao setor de engenharia a fiscalização da obra. Caso não seja realizado este procedimento a empreiteira fica sujeita a retrabalho do serviço sem direito a aditivos.

5.0 – ESQUADRIAS

1.5.2 - Porta de madeira 0,80x2,10m: porta completa, com dobradiças, montagem, fechadura cromada, instalação do batente. A chapa de madeira deverá ter espessura mínima de 3,5cm, maciça, olho mágico em vidro na dimensão de 0,20x1,10m, barra para PNE fixado na porta conforme projeto, deverá ter uma chapa metálica para proteção na dimensão de 0,50x0,80m.



1.5.3 – Lixamento: As janelas e portas a serem pintadas, deverão ser totalmente lixadas, para o recebimento da pintura.

1.5.4 – Fundo Sintético: Nas portas novas, as madeiras deverão receber fundo nivelador branco.

1.5.5 – Pintura Esmalte Acetinado para madeira: As portas deverão receber pintura completa esmalte acetinado, qualidade Premium, três demãos.

1.5.6 – Pintura Esmalte Sintético Acetinado para superfície metálica: As janelas deverão receber pintura completa esmalte acetinado, qualidade Premium, três demãos, nos dois lados.

OBS.: a obra deverá ser entregue limpa, isenta de entulhos de construção, inclusive a parte externa da obra. A parte interna deve ser entregue pronta para ser utilizada.

A empreiteira deverá manter junto ao canteiro de obras o diário de obras, devendo fazer seu preenchimento diariamente, o engenheiro de execução deverá assinar o diário juntamente com o mestre de obras e proprietário da empreiteira.

Nenhum funcionário deverá ser mantido em canteiro de obras sem vínculo empregatício, podendo em qualquer tempo o engenheiro fiscal solicitar copia das carteiras de trabalho ou contratos.

QUALQUER DIVERGÊNCIA QUE HOUVER ENTRE O PROJETO E NO LOCAL DA OBRA, DEVERÁ SER COMUNICADO O RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO/FISCALIZAÇÃO, PARA PODER SE DIRIMIR AS DÚVIDAS ORIUNDAS NA EXECUÇÃO.

Tenente Portela, Julho de 2020.

Eliandro Tiecker
Eng° Civil – CREA 180283

Clairton Carboni
Prefeito Municipal