



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: COMPLEMENTAÇÃO DO CENTRO DE CULTURA

LOCAL: RUA 'E' - LOTEAMENTO NOVO PORTELA II - TENENTE PORTELA - RS

GENERALIDADES: O Memorial Descritivo e especificações foi elaborado com a finalidade de complementar os projetos além de fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a ser empregado na complementação da edificação do Centro de Cultura, localizado na Rua 'E' – município de Tenente Portela – RS. As obras serão todas realizadas dentro dos banheiros existentes, as quais consistem na finalização dos mesmos com equipamentos e divisórias.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

A execução dos serviços deverá obedecer às normas e métodos da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Havendo dúvida ou qualquer divergência na documentação do projeto, ou ainda alguma omissão ou incorreção deverá a empresa entrar em contato com o Engenheiro Civil fiscal da Prefeitura Municipal (0xx55) 3551-3400- Departamento de Engenharia.

No caso de haver a necessidade de substituir algum material especificado neste memorial, deverá ser precedido de consulta prévia e aceitação do departamento técnico através de documento por escrito.

O diário de obras deve ser mantido em tempo integral junto à obra, assinado pelo mestre de obras e engenheiro de execução, devendo ser entregue ao engenheiro fiscal antes das medições da obra.

Nenhum funcionário deverá trabalhar junto ao canteiro de obra sem ter vínculo empregatício.

ESPECIFICAÇÕES PARA SERVIÇOS

1.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. Identificação da Obra

1.1.1- Placa de obra em chapa de aço galvanizado com suporte de fixação: deverá ser instalada a placa de obra em chapa de aço galvanizado. O objetivo desta é o de informar a população e aos usuários da rua os dados da obra. A mesma deverá estar fixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento. As suas medidas deverão ser de 2,40x1,20 metros e será fixada a suportes de madeira junto ao solo, na figura abaixo seguem as



informações a serem contidas na placa. Mais informações podem ser retiradas junto do “MANUAL VISUAL DE PLACAS E ADESIVOS DE OBRAS” disponível em:
http://www.caixa.gov.br/Downloads/gestao-urbana-manual-visual-placas-adesivos-obras/Manual_PlacadeObras_2019_v3.pdf



Figura 01: Modelo de Placa de Obra

Obs: O fundo do brasão deverá estar na cor branco junto a placa.

Configurações da placa:

Área total:

- Proporção de 8Y x 4Y.

Dimensões mínimas:

- 2,4m x 1,2m

Nota: A placa deve possuir tamanho adequado para visualização no canteiro de obras.

Área do nome da obra (A):

- Cor de fundo: verde - Pantone 3425C.
- Fonte: Signika Bold, caixa alta e baixa.
- Cor da fonte: branca.

Área de informações da obra (B):

- Cor de fundo: verde - Pantone 370C.
- Fonte: Signika Regular, caixa alta e baixa.
- Cor da fonte: amarela - Pantone 116C e Branca.
- Entrelinhas: 1
- Espaço entre letras: 0,2

Área das assinaturas (C):

- Cor de fundo: branca.
- As assinaturas devem estar centralizadas.



Padrão geral de placa de obras - Informações

Nome da obra

Fonte: Signika Bold.

Cor da fonte: branca.

Espaço entre letras: 0.

Espaço entre linhas: 1 vez o tamanho do corpo da letra. Exemplo: o corpo da letra sendo 60, o espaçamento será 60 ($60 \times 1 = 60$).

Deve-se criar, primeiramente, margens à esquerda e à direita e separação central de colunas, de largura $1/2x$. O corpo da fonte para o nome da obra será proporcional à largura da área restante.

Cada linha do nome da obra suporta 17 caracteres (contando os espaços) e o alinhamento deve ser centralizado. O nome da obra pode ser distribuído em até 2 linhas.

Exceção: no caso de títulos longos que não se encaixem na regra acima, mudar o cálculo para 23 caracteres por linha, até 3 linhas, mantendo o restante das regras.

Informações da obra

Fonte: Signika Regular para o título e para a informação.

Cor da fonte: amarela - Pantone 116C para o título da informação e branca para a informação.

Espaço entre letras: 0.

Espaço entre linhas: 1 vez o tamanho do corpo da letra. Exemplo: o corpo da letra sendo 20, o espaçamento será 20 ($20 \times 1 = 20$).

Deve-se criar, primeiramente, margens à esquerda e à direita e separação central de colunas, de largura $1/2x$. O corpo da fonte para as informações da obra será proporcional à largura da área restante.

Cada coluna suporta linhas com 40 caracteres (contando os espaços), sendo cada coluna composta de até 4 linhas. O alinhamento deve ser à esquerda.

2.0 – LOUÇAS E METAIS

2.1 - Louças

2.1.1 – Mictório Sifonado: Deverão ser instalados mictórios em louça cor branco com pertences e sifão embutido. O registro deverá ser de pressão, com acionamento manual e fechamento automático dimensões de $1/2$ " e canopla cromada com todos os componentes inclusos para seu funcionamento. O modelo a ser utilizado deverá ser conforme a vista AA apresentada em projeto.

2.1.2 - Lavatório de Coluna: Para os banheiros também deve-se instalar lavatórios de coluna em louça branca completo inclusive com o sifão para instalação do mesmo junto ao ponto de esgoto na parede. As dimensões dos lavatórios deverão ser de 44x35,50cm e o mesmo deverá conter saída para torneira na sua parte superior (para engate de torneira de bancada).

2.1.3 – Vaso Sanitário: Deverão ser instalados vasos sanitários em louça branca com sifão embutido, como também caixa de descarga acoplada ao vaso em material de louça branca. Junto a caixa de descarga deverá conter dois dispositivos para descarga, ambos individuais, proporcionando descarga em volumes de água diferente em cada um dos mesmos.



Os parafusos para fixação do vaso junto ao piso deverão ser niquelados com acabamento cromado.

Para ligação do mesmo junto a rede de água, deve-se utilizar engate flexível em metal cromado 1/2x40cm.

2.1.4 – Assento para sanitário: Junto ao vaso deve-se instalar assento plástico tipo convencional com dimensões proporcionais ao vaso instalado.

2.1.5 – Torneira para lavatórios: Nos lavatórios de coluna, deverão ser instalados torneiras cromadas de mesa, 1/2" ou 3/4". O modelo da mesma deverá ser igual ao existente na obra.

2.1.6 – Papeleiras: Junto a todos os banheiros, deve-se instalar uma papeleira em metal cromado, fixado na parede ou granito, do tipo dispenser, para rolo de papel higiênico com diâmetro de 400mm.

2.1.7 – Secador de mãos: em cada um dos banheiros deve-se instalar um secador de mãos, em local a ser indicado pelo departamento de engenharia da prefeitura. O secador de mãos será em aço inox 304, escovado, com funções de vento quente e frio, acionador automático por movimento, tensão 220v, com potência de 1250w na função quente e 500w na função frio. O fluxo de ar a ser emitido deve ser de no mínimo 140m³/h com motor de 25.000RPM e nível sonoro de no máximo 70DB.

3.0 – FECHAMENTOS

3.1 - Aberturas

3.1.1 – Porta metálica de alumínio com lambril horizontal: nas portas de entrada dos banheiros deve-se instalar portas metálicas de alumínio com lambril horizontal. As fechaduras deverão ser com abre-fecha indicativo na porta junto ao lado externo, e trinco no lado interno para fechamento da porta. As dimensões das mesmas serão de 80x190cm cada devendo ser nivelada pela parte de cima onde possuirá 2,10m de altura ficando assim o recuo do piso.

3.2 - Granitos

3.2.1 – Divisórias para os vasos sanitários: Para realizar a divisão entre os vasos sanitários, deve-se construir divisórias conforme apresentado em projeto, com altura padrão de 2,10m. O material a ser utilizado é granito tipo verde esmeralda, com as mesmas características e tonalidades do granito já instalado no local. A espessura do granito a ser instalado será de 2cm, polido em ambos



os lados como também em suas bordas quando esta ficará visível. A fixação do mesmo deverá ser tanto na parede como no piso.

3.2.2 - Divisórias para os mictórios: Para realizar a divisão entre os mictórios, deve-se construir divisórias conforme apresentado em projeto. O material a ser utilizado é granito tipo verde esmeralda, com as mesmas características e tonalidades do granito já instalado no local. A espessura do granito a ser instalado será de 2cm, polido em ambos os lados como também em suas bordas quando esta ficará visível. A fixação do mesmo deverá ser tanto na parede.

Na parte superior deverá ser realizada uma míni bancada com largura de 10cm.

4.0 - EQUIPAMENTOS

4.1 - Outros

4.1.1 – Espelho: Acima das cubas em ambos os banheiros, deve-se instalar espelho em cristal com espessura de 4mm (no mínimo), fixado sobre fundo de compensado naval com espessura de 6mm, com moldura em seu contorno de alumínio branco 11x3/4. A dimensão do espelho deve ser de 1,50x1,20m.

5.0 - PINTURA

5.1 – Pintura de Pisos

5.1.1 – Aplicação de tinta epóxi: No piso de ambos os banheiros deve-se realizar a limpeza com jato de água removendo todas as manchas de terra existente. Após a secagem por completo deve-se realizar a pintura do piso com tinta epóxi de alta qualidade, tipo premium aplicado em duas demãos.

A cor a ser utilizada deverá ser chumbo (cinza escuro), com alto brilho.

OBS.: a obra deverá ser entregue limpa, isenta de entulhos de construção, inclusive a parte externa da obra. A parte interna deve ser entregue pronta para ser utilizada.

A empreiteira deverá ter todo cuidado com os equipamentos e estruturas existentes no local, sendo responsável e repor ou consertar todo e qualquer estrago ocorrido na obra.

A empreiteira deverá obrigatoriamente ter um engenheiro responsável pela execução da obra, sendo necessário a apresentação da ART de execução antes do início das obras.



A empreiteira deverá manter junto ao canteiro de obras o diário de obras, devendo fazer seu preenchimento diariamente, o engenheiro de execução deverá assinar o diário juntamente com o mestre de obras e proprietário da empreiteira.

Nenhum funcionário deverá ser mantido em canteiro de obras sem vínculo empregatício, podendo em qualquer tempo o engenheiro fiscal solicitar cópia das carteiras de trabalho ou contratos.

QUALQUER DIVERGÊNCIA QUE HOUVER ENTRE O PROJETO E NO LOCAL DA OBRA, DEVERÁ SER COMUNICADO O RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO/FISCALIZAÇÃO, PARA PODER SE DIRIMIR AS DÚVIDAS ORIUNDAS NA EXECUÇÃO.

Tenente Portela, 31 de Julho de 2019.

RONEI ROBSON PÖERCH

Eng° Civil – CREA SC 128652-4

Prefeito Municipal