



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE MATERIAIS E SERVIÇOS.

OBRA: REFORMA CRECHE DOCE INFÂNCIA
LOCAL: RUA ALVARO CHAVES– TENENTE PORTELA

GENERALIDADES:

O presente memorial descritivo tem a finalidade de especificar os serviços que serão executados na reforma do banheiro existente e do muro lateral da creche.

ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS E DOS MATERIAIS

1.0 – ALVENARIA

1.1 – Alvenaria tijolos 6 furos à chato: todas as alvenarias deverão ficar perfeitamente alinhadas e prumadas e serão executadas com tijolos 6 furos, assentados à chato, com espessura nominal de 15 cm, com argamassa mista traço 1:2:8 (cim:cal:areia), com juntas de 1 cm.

2.0 – REVESTIMENTO

2.1 - Revestimento Cerâmico tipo PEI-IV + rejunte: todas as paredes do banheiro, deverão ser revestidas com peças cerâmicas 20x40 cm PEI-IV, na cor clara até o teto.

OBS: Não serão aceitas peças cerâmicas com juntas desencontradas ou desniveladas umas com as outras. Será solicitado a remoção e recolocação, sem direito a aditivo.

OBS: TODAS as peças cerâmicas devem ser assentadas com argamassa do tipo ACII.

2.2. O vão a ser fechado no banheiro deverá ser revestido com chapisco e emboço.

3.0 - PINTURAS

3.1- Pintura acrílica sobre o emboço + selador acrílico: o forro receberá duas demãos de tinta acrílica **premium**, sobre uma demão de fundo preparador de paredes. Tinta de boa qualidade, Premium , lavável e não descamável. Serão pintados o forro de madeira do banheiro e o vão a ser fechado do banheiro.

OBS 1: após ser aplicado o selador deverá ser solicitado ao setor de engenharia a fiscalização da obra. Caso não seja realizado este procedimento a empreiteira fica sujeita a retrabalho do serviço sem direito a aditivos.

OBS 2: após ser aplicado 1 demão de tinta sobre o selador, deverá ser solicitado ao setor de engenharia a fiscalização da obra. Caso não seja realizado este procedimento a empreiteira fica sujeita a retrabalho do serviço sem direito a aditivos.

3.2 – Pint. Esmalte bril. Sobre mad. e ferro: as esquadrias de madeira deverão receber uma demão de fundo preparador de superfície, mais duas demãos de tinta a base de esmalte sintético. As esquadrias metálicas deverão receber uma demão de anticorrosivo, tipo zarcão, mais duas demãos de tinta a base de esmalte sintético.

OBS 1: após ser aplicado zarcão deverá ser solicitado ao setor de engenharia a fiscalização da obra. Caso não seja realizado este procedimento a empreiteira fica sujeita a retrabalho do serviço sem direito a aditivos.



OBS 2: após ser aplicado 1 demão de tinta sobre o zarcão, deverá ser solicitado ao setor de engenharia a fiscalização da obra. Caso não seja realizado este procedimento a empreiteira fica sujeita a retrabalho do serviço sem direito a aditivos.

4.0 – PAVIMENTAÇÃO

4.1 - Revestimento cerâmico PEI-4: nos locais indicados em planta (internamente) receberá piso cerâmico 45x45 cm, tipo PEI-4, assentados com argamassa colante tipo ACII e rejuntados com juntabell, de 3 mm de espessura, apresentando uma declividade mínima de 1%(um por cento) em direção aos ralos e canaletas.

5.0 – HIDROSANITÁRIO

5.1 – Tubo PVC 50 mm-esgoto c/ conexões e instalação: será de PVC, classe B, diâmetro de 50 mm, para pias e esgoto primário, com junta soldável, e com superfície lixada, antes da aplicação das soldas.

5.2 – Tubo PVC 100 mm esgoto c/ conexões e instalação: serão de PVC, classe B, diâmetro de 100 mm para esgoto secundário (vasos), com junta soldável, e com superfície lixada, antes da aplicação das soldas.

OBS: As instalações de tubos deverão ficar prontas para posterior instalação de vasos sanitários.

6.0 – ESQUADRIAS

6.1 – Porta interna completa (80x210): porta interna será de madeira compensada, com fechaduras tipo sanitário.

6.2– Janelas basculante metálicas, do tipo basculante, na dimensão indicadas em projeto.

OBS.: As esquadrias deverão apresentar bom funcionamento, segurança, estanqueidade e rigidez. As ferragens serão do tipo aço cromado, tipo cilindro, com maçaneta tipo bola, e as dobradiças serão de aço, em nº de 3 de 3”x 2 1/2. As maçanetas das portas deverão ser colocadas, a uma distância mínima de 4 cm do marco, para apresentarem bom funcionamento.

6.3 – Vidros 4 mm: deverão ser canelados, espessura 4 mm, fixados com massa de vidraceiro.

7.0 – CORRIMÃO

7.1- O corrimão deverá ser em aço com diâmetro 50 mm. Os mesmos deverão vir da serralheria já com pintura anti corrosiva, e sobre a mesma deverá ser aplicada mais duas demãos de tinta a base de esmalte sintético a ser determinada a cor na obra junto com a direção da escola.

8.0 – ALVENARIA

8.1 – Alvenaria tijolos 6 furos à chato: todas as alvenarias deverão ficar perfeitamente alinhadas e prumadas e serão executadas com tijolos 6 furos, assentados à chato, com espessura nominal de 15 cm, com argamassa mista traço 1:2:8 (cim:cal:areia), com juntas de 1 cm.

9.0 – LOUÇAS E EQUIPAMENTOS

9.1 – Bacia sanitária cor branca, completa-infantil: serão de louça branca, com caixa de descarga de sobrepôr, de PVC, mais tampa plástica, da mesma cor do vaso. Deverá ser instalado com tampa e acessórios necessários para a sua funcionalidade.

10.0 – MUROS E CERCAS (entrada e lateral)



10.1 – **Escavação manual** – Para construção da continuação do muro existente deverá ser escavado manualmente nas dimensões necessárias para execução da fundação do mesmo, em concreto ciclópico.

10.2 - **sapata corrida em concreto ciclopico 30x30cm** - executada em concreto ciclópico, traço 1:3:4(cim:areia:brita), com 30% de pedra de mão. As valas medirão 0,30x0,30m, com fundo perfeitamente compactado.

10.3 - **Concreto Fck 20Mpa, rodado em obra (para pilaretes e vigas) com lançamento e adensamento + armação** – O concreto que deverá ser utilizado nos elementos estruturais deverá ter Fck de 20Mpa devendo ser rodado em obra. O mesmo já inclui a armação da peça com aço CA50 E CA60 conforme demonstrado em planta (prancha 1A e 1B)

10.4 - **alvenaria em tijolos maciços esp. 20cm** – O muro a ser executado deverá ser realizado com tijolos maciços assentado na dimensão de 20cm. Deverá ser realizado uma viga baldrame e de amarração, além dos pialres intercalados nos espaçamentos demonstrados na prancha 1A e 1B.

10.5 - **chapisco + emboço esp. 1,5cm** - Após a construção do muro, o mesmo deverá ser limpo, e posteriormente aplicado chapisco e emboço na espessura de 1,5cm com traço de 1:3 para chapisco e 1:2:8 para o emboço.

10.6 - Cercamento– Sobre o muro indicado em projeto, deverá ser instalado cerca de aço galvanizado soldadas, com altura de 1 metro.

OBSERVAÇÕES:

- **A unidade deverá ser totalmente limpa quando da conclusão da obra, inclusive as áreas externas dando condições de uso.**

- Nenhuma modificação no projeto deve ser realizada sem consulta e consentimento do departamento de engenharia, este que através de ofício permitira a modificação, caso contrário o item modificado fica sujeito a demolição sem direito a aditivo.

- A EMPREITEIRA QUE IRA EXECUTAR O SERVIÇO DEVERÁ OBRIGATORIAMENTE TER UM RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA, DEVENDO FORNECER AO SETOR DE ENGENHARIA, ANTES DO INÍCIO DAS OBRAS, ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA QUE CONTEMPLE TODOS OS SERVIÇOS SOLICITADOS.

Tenente Portela, Junho de 2016.

Eliandro Tiecker
Engº Civil - CREA 180283

Elido João Balestrin
Prefeito Municipal