

>> Memorial Descritivo <<

MEMORIAL DESCRITIVO – ESPECIFICAÇÕES MATERIAIS E SERVIÇOS

OBRA: REPARO PRÉDIO LATICÍNIO E REPARO PRÉDIO BANHEIROS LOCAL: PARQUE DE INDUSTRIAL- MUNICÍPIO DE TENENTE PORTELA– RS

GENERALIDADES: o presente memorial destina-se a dar condições de ser executada o reparo/reforma, no Parque Industrial, no município.

ESPECIFICAÇÕES PARA SERVIÇOS E DE MATERIAIS

1.0 PRÉDIO LATICÍNIO

1.1 ALVENARIA

Alvenaria tijolos 6 furos, todas as alvenarias deverão ficar perfeitamente alinhadas, com argamassa mista traço 1:2:8 (cim:cal:areia), com juntas de 1 cm. Nas paredes vazadas entre o Laboratório de análise e o Depósito de Produtos Químicos, deverá ser executada a alvenaria, para deixar os ambientes totalmente isolados. Também deverá ser vedado com alvenaria, na lateral superior do prédio, os vãos abertos.

1.2 REVESTIMENTO

1.2.1 Revestimento chapisco: todas as alvenarias executadas neste período (internas e externas) deverão ser chapiscadas antes da execução do emboço. Deverá ser adotada para o chapisco argamassa de cimento e areia traço 1:3. O chapisco deverá ser aplicado diretamente nas alvenarias, **de maneira que cubra toda superfície do tijolo.**

1.2.3 - Revestimento Emboço: argamassa mista, espessura 1,5 cm, traço 1:1:6 (cim:cal:areia média).

1.2.4 Revestimento reboco: argamassa traço 1:4: 8 (cim:cal:areia fina), com espessura média de 0,5 cm. O revestimento deverá ser aplicado no desnível das fundações existentes. Também deverá ser aplicado nos de esquadrias (portas e janelas), sem o mesmo, como também o vãos onde anteriormente havia Aluzinc.

1.3 ESQUADRIAS

1.3.1 Porta externa completa: Conforme projeto, será metálica, ch 22, completa com ferragem e fechadura.

1.3.2 Janela: serão metálicas com ch 22, tipo basculante, as mesmas serão colocadas, na ampliação de esquadrias do Laboratório de Análises. Deverá ser colocado nas janelas , vidros de 4mm com massa e tela de proteção.

1.4 PRÉ-LAJE

Conforme projeto, no pedestal novo Schiller, deve ser executado pré laje com 8 cm de espessura e tavela cerâmica sobre o mesmo. Deve-se colocar malha simples diâmetro 5,0 mm, com espaçamento de 15 cm e concreto fcK 25 Mpa, com 05 cm de espessura.

1.5 FORRO

Com lambril de PVC – 8 mm: serão de lambril de PVC, internamente, com espessura de 8 mm, com largura de 10 cm.

1.6 PINTURAS

1.6.1 Pintura acrílica sobre o reboco + selador acrílico: as paredes receberão duas demãos de tinta acrílica premium, sobre uma demão de fundo preparador de paredes. Tinta de boa qualidade, Premium , lavável e não descamável.

>> Memorial Descritivo <<

OBS 1: após ser aplicado o selador deverá ser solicitado ao setor de engenharia a fiscalização da obra. Caso não seja realizado este procedimento a empreiteira fica sujeita a retrabalho do serviço sem direito a aditivos.

OBS 2: após ser aplicado 1 demão de tinta sobre o selador, deverá ser solicitado ao setor de engenharia a fiscalização da obra. Caso não seja realizado este procedimento a empreiteira fica sujeita a retrabalho do serviço sem direito a aditivos.

A pintura acrílica será executada sobre todos os reboos novos.

1.6.2 Pintura esmalte brilho sobre ferro: As esquadrias metálicas deverão receber uma demão de anticorrosivo, tipo zarcão, mais duas demãos de tinta a base de esmalte sintético.

Obs: após cada demão deverá ser solicitado ao setor de engenharia a fiscalização da obra, ficando a empreiteira sujeita a retrabalho sem direito a aditivos.

Esta pintura será executada sobre todas as novas esquadrias.

2.0 PRÉDIO DOS BANHEIROS

2.1 REVESTIMENTO

Revestimento Cerâmico tipo PEI-3 + rejunte: as paredes internas o banheiro receberão revestimento cerâmico 30x30 cm PEI-3, na cor clara, até a altura do forro, perfeitamente rejuntados com juntabell na cor clara.

2.2 ESQUADRIAS

1.3.1 Porta externa completa: Conforme projeto, será metálica, ch 22, completa com ferragem, fechadura, vidro fixo colocado.

2.3 FORRO

Com lambril de PVC – 8 mm: serão de lambril de PVC, internamente, com espessura de 8 mm, com largura de 10 cm. Será fixado sobre a estrutura de madeira.

2.4 COBERTURA

2.4.1 Estrutura de madeira vão menor que 10 m: será de madeira, formado por tesouras duplas (2x2,5x15 cm), com preenchimento de 2,5x15 cm, espaçadas de no máximo 1,00 m, conforme o caimento do oitão. Sobre as tesouras deverá ser pregadas terças de madeira, espessura 4x8 cm. A fixação da estrutura de madeira deverá ser feita através da ferragem de espera deixada na viga de amarração das paredes.

OBS: Não será permitida a utilização de madeira já usada e danificada na confecção da estrutura do telhado. Todo o madeiramento que ficar incorporado à edificação deverá receber tratamento anticupinicida.

Serão substituídas as partes danificadas do telhado.

2.4.2 – Cobertura será com chapas onduladas de fibrocimento, espessura 6 mm, fixadas com parafusos na estrutura de madeira da cobertura.

2.5 PINTURAS

2.5.1 Pintura acrílica sobre o reboco + selador acrílico: as paredes receberão duas demãos de tinta acrílica premium, sobre uma demão de fundo preparador de paredes. Tinta de boa qualidade, Premium, lavável e não descamável.

OBS 1: após ser aplicado o selador deverá ser solicitado ao setor de engenharia a fiscalização da obra. Caso não seja realizado este procedimento a empreiteira fica sujeita a retrabalho do serviço sem direito a aditivos.

>> Memorial Descritivo <<

OBS 2: após ser aplicado 1 demão de tinta sobre o selador, deverá ser solicitado ao setor de engenharia a fiscalização da obra. Caso não seja realizado este procedimento a empreiteira fica sujeita a retrabalho do serviço sem direito a aditivos.

A pintura acrílica será executada sobre todos os reboos novos.

2.5.2 Pintura esmalte brilho sobre ferro: As esquadrias metálicas deverão receber uma demão de anticorrosivo, tipo zarcão, mais duas demãos de tinta a base de esmalte sintético.

Obs: após cada demão deverá ser solicitado ao setor de engenharia a fiscalização da obra, ficando a empreiteira sujeita a retrabalho sem direito a aditivos.

Esta pintura será executada sobre todas as novas esquadrias.

2.6 LOUÇAS

Deverão ser instalados 02 vasos sanitários em louça completo com caixa de descarga e assento sanitário. Também deverão ser instalados 02 lavatórios com coluna em louça, com sifão plástico e torneira cromada.

2.7 ACESSO BANHEIROS

Executar calçada em concreto, com traço 1:3:5 (ci:ar:br), com fcK de 12 Mpa, espessura de 7 cm.

Tenente Portela, 05 de Fevereiro de 2015.

Eliandro Tiecker
Engº Civil - CREA 180.283

Elido João Balestrin
Prefeito Municipal