



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA CRECHE DOCE INFÂNCIA - BRINQUEDOTECA

LOCAL: BAIRRO OPERÁRIO- TENENTE PORTELA - RS

GENERALIDADES: O Memorial Descritivo e especificações foi elaborado com a finalidade de complementar os projetos e fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a ser empregado na Reforma e Adequação da creche Doce Infância nesta cidade.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

A execução dos serviços obedecerá às normas e métodos da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Havendo dúvida ou qualquer divergência na documentação do projeto, ou ainda alguma omissão ou incorreção deverá a empresa entrar em contato com o Engenheiro Civil fiscal da Prefeitura Municipal (55) 3551-3400.

No caso de haver a necessidade de substituir algum material especificado neste memorial, deverá ser precedido de consulta prévia e aceitação do departamento técnico através de documento por escrito.

O diário de obras deve ser mantido em tempo integral junto à obra, assinado pelo mestre de obras e engenheiro de execução, devendo ser entregue ao engenheiro fiscal antes das medições da obra.

Nenhum funcionário deverá trabalhar junto ao canteiro de obra sem ter vínculo empregatício.

ESPECIFICAÇÕES PARA SERVIÇOS



1- REFORMA

1.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1.2 – Demolição de Alvenaria de bloco furado: nos locais indicados em projeto, deverá ser realizada a demolição de alvenarias para instalação das portas. No contorno do local a ser demolido, deverá primeiramente ser realizado o corte com serra circular para não ocorrer danificações nas paredes que não serão mexidas.

1.1.1- Remoção de Janelas: As janelas indicadas em planta deverão ser removidas de forma manual, sem danificar a parede existente.

1.1.3 e 1.1.4 – Entulhos: Todo entulho gerado na obra, deverá ser destinado em local adequado e licenciado.

1.2 – JANELA

Soleira da Janela: Na base das janelas com também nas portas, deverão ser instaladas soleiras de mármore do tipo verde esmeralda escuro, assentadas com argamassa colante tipo ACIII. A largura do mesmo será de 25cm. Na parte inferior dos 3cm que estarão no lado externo, deve-se fazer um friso com a finalidade de pingadeira. Nos locais que já existirem pingadeiras de outros materiais, estas devem ser removidas.

Após a instalação das mesmas, deverá ser realizado a devida vedação com silicone.

Janela de Alumínio de correr 4 Folhas: As janelas deverão ser em alumínio com dimensões conforme projeto, deverão ser em quatro folhas, sendo de correr com vidros 4mm, completas. As dimensões deverão seguir a indicação dos projetos, com peitoris de mármore em caimento para fora. No lado interno da janela deve possuir vistas e a janela deve ficar rente a face interna da parede. A fixação deve ser feita com parafusos e vedação com espuma expansiva e argamassa.

1.3 – DIVISÓRIAS



Divisórias tipo Pannel mso/comeia e: 35mm: As divisórias deverão ser instaladas aparafusadas conforme posição e projeto anexo. A espessura final dos painéis deverá ser de 35mm, do tipo mso/comeia com perfis simples de aço galvanizado pintados de preto.

A cor dos painéis deverá ser clara, a escolha da diretora da creche. O revestimento deverá ser resistente ao risco, e os vidros quando instalados nos locais indicados, devem ter espessura 4mm.

A porta deverá ser do mesmo material que os painéis, completa, dotada de chaves, trinco, fechadura, dobradiças e demais acessórios necessários para seu perfeito funcionamento.

1.4 – FORRO

Forro com lambril de PVC: serão de lambril de PVC frisado, branco, com espessura de 8 mm, régua de 20cm, junta seca, pregados as linhas das tesouras, após as mesmas receberem um preenchimento de madeira. As madeiras da estrutura deverão ser distantes no máximo 60cm.

1.4 – PINTURA

1.4.1 e 1.4.2 – Aplicação manual de fundo selador acrílico e Pintura látex acrílica sobre o emboço: todas as paredes internamente e externamente conforme indicação em projeto receberão duas demãos de tinta acrílica premium, sobre uma demão de fundo preparador (quando for paredes novas) de paredes. Tinta de boa qualidade, Premium, lavável e não descamável.

OBS 1: após ser aplicado o selador deverá ser solicitado ao setor de engenharia a fiscalização da obra. Caso não seja realizado este procedimento a empreiteira fica sujeita a retrabalho do serviço sem direito a aditivos.

OBS 2: após cada aplicação das demãos de tinta, deverá ser solicitado ao setor de engenharia a fiscalização da obra. Caso não seja realizado este procedimento a empreiteira fica sujeita a retrabalho do serviço sem direito a aditivos.



Estado do Rio Grande do Sul -MUNICÍPIO DE TENENTE PORTELA –
Processo Licitatório Nr. 216/2020 - Tomada de Preços Nr. 19/2020

OBS.: a obra deverá ser entregue limpa, isenta de entulhos de construção, inclusive a parte externa da obra. A parte interna deve ser entregue pronta para ser utilizada.

A empreiteira deverá manter junto ao canteiro de obras o diário de obras, devendo fazer seu preenchimento diariamente, o engenheiro de execução deverá assinar o diário juntamente com o mestre de obras e proprietário da empreiteira.

Nenhum funcionário deverá ser mantido em canteiro de obras sem vínculo empregatício, podendo em qualquer tempo o engenheiro fiscal solicitar cópia das carteiras de trabalho ou contratos.

QUALQUER DIVERGÊNCIA QUE HOUVER ENTRE O PROJETO E NO LOCAL DA OBRA, DEVERÁ SER COMUNICADO O RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO/FISCALIZAÇÃO, PARA PODER SE DIRIMIR AS DÚVIDAS ORIUNDAS NA EXECUÇÃO.

Tenente Portela, Outubro de 2020.

Eliandro Tiecker
Eng° Civil – CREA RS 180283

Clairton Carboni
Prefeito Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

LOTE 2.

OBRA: GRADES – ESCOLA TENENTE PORTELA

GENERALIDADES: O Memorial Descritivo e especificações foi elaborado com a finalidade de complementar os projetos e fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a ser empregado na Escola Tenente Portela – município de Tenente Portela – RS.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

A execução dos serviços obedecerá às normas e métodos da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Havendo dúvida ou qualquer divergência na documentação do projeto, ou ainda alguma omissão ou incorreção deverá a empresa entrar em contato com o Engenheiro Civil fiscal da Prefeitura Municipal (55) 3551-3400.

No caso de haver a necessidade de substituir algum material especificado neste memorial, deverá ser precedido de consulta prévia e aceitação do departamento técnico através de documento por escrito.

O diário de obras deve ser mantido em tempo integral junto à obra, assinado pelo mestre de obras e engenheiro de execução, devendo ser entregue ao engenheiro fiscal antes das medições da obra.

Nenhum funcionário deverá trabalhar junto ao canteiro de obra sem ter vínculo empregatício.

ESPECIFICAÇÕES PARA SERVIÇOS

1.1 GRADES EXTERNAS COM PORTÃO DE ABRIR

A grade deverá ser feita com tubos na dimensão 3x3 cm com espessuras de 1,06mm e 1,20Mm, conforme especificação em projeto. Espaçamento e dimensões estão detalhadas no projeto. A estrutura deverá ser chumbada nas paredes.



Toda a estrutura deverá receber demão de tinta tipo zarcão, com função anti-corrosiva, para após receber pintura com tinta acrílica para superfícies metálicas.

Os dois tipos de grade terão portas de abrir, com sistema adequado para fechamento do mesmo. As fechaduras deverão ser completas, cromadas. Deverá ser executado suporte para colocação de cadeados conforme projeto.

OBS.: a obra deverá ser entregue limpa, isenta de entulhos de construção, inclusive a parte externa da obra. A parte interna deve ser entregue pronta para ser utilizada.

A empreiteira deverá manter junto ao canteiro de obras o diário de obras, devendo fazer seu preenchimento diariamente, o engenheiro de execução deverá assinar o diário juntamente com o mestre de obras e proprietário da empreiteira.

Nenhum funcionário deverá ser mantido em canteiro de obras sem vínculo empregatício, podendo em qualquer tempo o engenheiro fiscal solicitar copia das carteiras de trabalho ou contratos.

Todos os funcionários deverão estar usando EPI's.

QUALQUER DIVERGÊNCIA QUE HOUVER ENTRE O PROJETO E NO LOCAL DA OBRA, DEVERÁ SER COMUNICADO O RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO/FISCALIZAÇÃO, PARA PODER SE DIRIMIR AS DÚVIDAS ORIUNDAS NA EXECUÇÃO.

Tenente Portela, outubro de 2020.

Eliandro Tiecker
Eng° Civil – CREA RS 180283

Clairton Carboni
Prefeito Municipal