

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS

Ronei Robson Pöerch, Engenheiro Civil CREA/SC 128652-4 e Eliandro Tiecker, Engenheiro Civil CREA RS 180283, vimos através deste laudo avaliar os terrenos do Distrito Industrial Osvaldo Trentin, descritos abaixo:

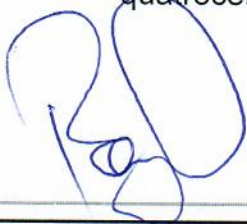
1.0 Descrição dos Imóveis:

QUADRA 202

- Lote Urbano 1-E da Quadra 202: área superficial de 2.542,93m², Matrícula sob nº 17.027, esquina da Rua B (ERS 330) e Rua 'A', avaliado em R\$ 44.242,00 (quarenta e quatro mil duzentos e quarenta e dois reais);
- Lote Urbano 1-F da Quadra 202: área superficial de 2.424,74m², Matrícula sob nº 17.028, esquina das Ruas 'B' e 'A', avaliado em R\$ 49.569,00 (quarenta e nove mil quinhentos e sessenta e nove reais);
- Lote Urbano 1-D da Quadra 202: área superficial de 2.358,77m², Matrícula sob nº 17.026, localizado na Rua 'B', avaliado em R\$ 29.544,00 (vinte e nove mil quinhentos e quarenta e quatro reais);
- Lote Urbano 1-B da Quadra 202: área superficial de 2.293,56m², Matrícula sob nº 17.024, localizado na Rua 'B', avaliado em R\$ 28.909,00 (vinte e oito mil novecentos e nove reais);
- Lote Urbano 3-C da Quadra 202: área superficial de 2.742,02m², Matrícula sob nº 17.031, localizado na esquina da Rua 'B' com a Estrada Vicinal, avaliado em R\$ 46.431,00 (quarenta e seis mil quatrocentos e trinta e um reais);

QUADRA 201

- Lote Urbano 3 da Quadra 201: área superficial de 7.220,87 m², Matrícula sob nº 18.135, localizado na Rua B, avaliado em R\$ 59.344,00 (cinquenta e nove mil trezentos e quarenta e quatro reais);
- Lote Urbano 2 da Quadra 201: área superficial de 10.730,40 m², Matrícula sob nº 18.134, localizado na Rua B, avaliado em R\$ 82.412,00 (oitenta e dois mil quatrocentos e doze reais);



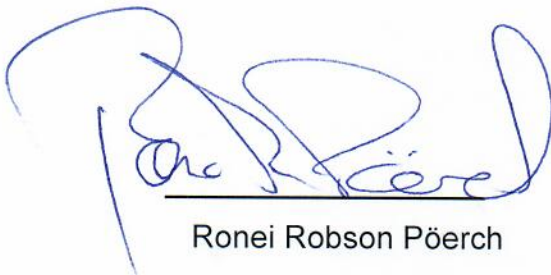
- Lote Urbano 1 da Quadra 201: área superficial de 10.116,70 m², Matrícula sob nº 18.132, localizado na Rua B, avaliado em R\$ 102.147,00 (cento e dois mil cento e quarenta e sete reais);

2.0 METODOLOGIA DE CÁLCULO

Para se calcular os valores dos terrenos, buscou-se um método que levasse em consideração todas as características do terreno, tais como testada, zona urbana, pavimentação, topografia do terreno e a área total, sendo assim adaptou-se o Código Tributário do Município, para que levasse em consideração todos esses critérios.

- 60% do valor foi calculado de acordo com o Valor Venal dos mesmos, conforme o Código Tributário do Município;
- 40% do valor foi calculado, uma relação entre a área do lote com o valor médio do metro quadrado de todos os terrenos avaliados em relação ao Valor Venal.

Tenente Portela, RS, 17 de Fevereiro de 2021



Ronei Robson Pöerch

RONEI ROBSON POERCH
Engenheiro Civil - Port. 596/2014
CREA-RS 128652-4



Eliandro Tiecker

ELIANDRO TIECKER
Engº Civil - Port. 901/2014
CREA/RS180283