MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA:** PINTURA E REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DOCE INFÂNCIA

**LOCAL:** ESCOLA DOCE INFÂNCIA

**GENERALIDADES:** O presente memorial descritivo tem a finalidade de especificar os serviços que serão executados na pintura e reforma de Escola Municipal.

# ESPECIFICAÇÕES PARA SERVIÇOS

1. **– ESCOLA DOCE INFÂCIA** 
   1. **– SERVIÇOS PRELIMINARES** 
      1. E 1.1.2 – LIXAMENTO – PREPARAÇÃO DE PAREDES, PORTAS E JANELAS:

TODAS as paredes deverão ser completamente lixadas e preparadas sendo que onde há desplacamento de pintura, a mesma deverá ser totalmente removida, devendo ser aplicada massa acrílica onde necessário.

Na parte antiga da escola onde deverá ser pintado com tinta á óleo, há uma parte onde foi pintado com tinta acrílica, a mesma deverá ser toda removida, por completo.

1.1.3 e 1.1.4 – REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO DE PORTA

A porta de entrada da escola deverá ser removida e recolada na parte a ser ampliada em alvenaria. Já a porta dos fundos, indicada em projeto, deverá ser removida.

* 1. **– PINTURA**

1.2.1 – APLICAÇÃO DE PINTURA ACRÍLICA: Deverá ser realizada aplicação de duas demãos de tinta látex acrílica de 1° qualidade tipo Semi brilho, de primeira linha, premium na cor a ser definida pela fiscalização juntamente com a direção da escola.

Serão pintadas todas as paredes e muros da Escola.

1.2.2 – PINTURA DE ACABAMENTO EM ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA:

Todas as abas, portas e forros de madeira deverão ser pintados com tinta em esmalte sintético acetinado, linha premium, duas demãos, na cor a ser definida pela fiscalização juntamente com a direção da escola.

1.2.3 e 1.2.4. – FUNDO ZARCÃO + PINTURA METÁLICA : As grades das janelas novas e os guarda-corpos, deverão receber um demão de fundo tipo zarcão, com tinta alquídica, já nas grades externas e grades das janelas existentes não será necessário executar a demão de fundo zarcão.

Após a aplicação do fundo (onde necessário), deverá ser aplicado duas demãos de pintura com tinta alquídica (esmalte sintético acetinado). As aplicações deverão ser pulverizadas.

As superfícies deverão ser limpas, lixadas, a tinta ser de boa qualidade e alto rendimento, fabricada em BASE de primeira linha, premium, na cor A SER INFORMADA PELO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA.

1.2.5 - PINTURA DE PISO: Nos locais indicados em projeto, deverá ser pintado o piso com tinta acrílica em duas demãos, tinta de boa qualidade e alto rendimento, fabricada em BASE de primeira linha, premium, na cor A SER INFORMADA PELO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA.

OBS: NA LATA DA TINTA DEVERÁ CONTER O SELO COM AS CARACTERÍSTICAS DA TINTA SUPRACITADA.

OBS: ENTRE CADA ETAPA DOS SERVIÇOS (INCLUSIVE LIXAMENTO) DEVERÁ SER SOLICITADO A PRESENÇA DO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA PARA DEVIDA VERIFICAÇÃO DO SERVIÇO PRESTADO.

**1.3 – FUNDAÇÕES**

1.3.1 - Escavação manual de valas de fundação: deverá ser executada a escavação manualmente das valas de fundação. O fundo destas valas deverá ser perfeitamente compactado com compactador. Ter o cuidado de não deixar detritos, raízes, no fundo da vala para evitar problemas de recalque de solo futuro. A vala deverá ter dimensões mínimas de 40cm de largura e 50 cm de altura.

1.3.2 - Vigas baldrame seção 14x30cm: as vigas baldrames deverão ser executadas na dimensão de 15x30cm, Fck 20Mpa com montagem, composta por 4 barras de 10,0 mm² de armadura longitudinal. Para a armadura transversal deverá ser executado estribos de 5mm a cada 15cm.

1.3.3 – Impermeabilização da viga baldrame: na viga baldrame de concreto deverá ser executada impermeabilização com argamassa polimérica, desencontrada, espessura 1 mm com 3 demãos.

**1.4 – PAREDES E PAINÉIS**

1.4.1 - Alvenaria de vedação de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm: todas as alvenarias deverão ficar perfeitamente alinhadas e prumadas e serão executadas com tijolos 6 furos, assentados na dimensão de 14cm (deitados), com argamassa mista traço 1:2:8 (cim:cal:areia), com juntas de 1 cm.

1.4.2 - Verga moldada in loco em concreto para portas:serão executadas sobre todos os vãos das aberturas de janelas, tendo a altura de 10 cm pela largura da parede e excedendo o vão da esquadria no mínimo por 20 cm, executado em concreto armado, Fck 20 Mpa, traço 1:3: 4 (cim:ar:br), com armadura longitudinal de no mínimo 6,3 mm e armadura transversal de 5 mm a cada 15 cm.

**1.5 – REVESTIMENTO**

1.5.1 – Chapisco aplicado em alvenaria e concreto: todas as alvenarias deverão ser chapiscadas antes da execução do emboço. Deverá ser adotada para o chapisco argamassa de cimento e areia traço 1:3. O chapisco deverá ser aplicado diretamente nas alvenarias, de **maneira que cubra todas as superfícies**.

1.5.23 - Emboço/massa única, aplicado manualmente: Deve-se aplicar na parede a construir, como também na escada externa, onde será implantado o guarda-corpo.

**1.6 – ESQUADRIAS**

1.6.1 - Peitoril em granito ou mármore preto, polido, preto, largura 18cm, espessura 2,0cm, com pingadeira. Deverá ser colocado deixando um ressalto de 3cm para fora da parede, com inclinação de no mínimo 2% para fora

1.6.2 – Janelas de correr de alumínio de correr, 2 folhas: As janelas deverão ser em alumínio com dimensões conforme projeto, deverão ser em duas folhas, de correr, completas, com vidros. As dimensões deverão seguir a indicação dos projetos, com peitoris de granito em caimento para fora. No lado interno da janela deve possuir vistas e a janela deve ficar rente a face interna da parede. A fixação deve ser feita com parafusos e vedação com espuma expansiva.

1.6.3 – Janelas de alumínio maxim ar: As janelas deverão ser em alumínio com dimensões e divisões de folhas conforme projeto, completas, com vidros, com peitoris de granito em caimento para fora. No lado interno da janela deve possuir vistas e a janela deve ficar rente a face interna da parede. A fixação deve ser feita com parafusos e vedação com espuma expansiva.

1.6.4 – Porta de abrir em alumínio com lambri: A porta deverá ser em ser em alumínio com dimensões e divisões de folhas conforme projeto, completa, com lambri horizontal/laminada. Deverá ser completa com fechadura e puxador embutidos. No lado interno da porta deve possuir vistas e a janela deve ficar rente a face interna da parede.

1.6.5 - Gradil de ferro em barra chata de 25x4,8mm: a mesma devera ser instalada chumbada junto a parede, com cantoneiras, as barras deverão ser espaçadas em 10 cm na vertical, deverá ser instalada na parte externa das janelas, a mesma deverá ser entregue pintada, incluindo fundo de zarcão.

1.6.6 – Fechadura da porta: fechadura espelho para porta externa, em aço inox (maquina, testa e contra-testa) e em zamac (macaneta, lingueta e trincos) com acabamento cromado, maquina de 55 mm, incluindo chave tipo cilindro.

**1.7 – PAVIMENTAÇÃO**

1.7.1 e 1.7.2 – Piso em concreto moldado *in loco*: Para locais indicados em projeto, deverá ser primeiramente executado um lastro de brita de 2 cm nos locais onde ainda não há piso executado, para então executar o concreto. O concreto deverá ser com Fck de 20MPA, traço 1:2:3 (cim:areia:brita n° 01) e terá espessura de 5cm.

1.10.0.4 - Revestimento cerâmico PEI-4: após a execução do piso, nos locais indicados em planta receberá piso cerâmico 45x45 cm, tipo PEI-4, assentados com argamassa colante tipo ACIII e rejuntados com juntabell, de 3 mm de espessura, apresentando uma declividade mínima de 1%(um por centro) em direção aos ralos e canaletas. Na rampa de acesso ao banheiro, indicadas em planta o piso deverá ser antiderrapante. Para o recebimento do revestimento cerâmico, será feita uma conferência em todas as peças, sendo que peças com som cavo (peça oca), deverão substituídas.

**1.8 – GUARDA – CORPO / CORRIMÃO**

1.8.1 – Corrimão lateral h.: 1,10 m (guarda corpo): deverá ser instalado nos locais indicados em projeto, com pilares de aço galvanizado na bitola de Ø1.1/2”, o tubo superior horizontal com diâmetro de 2”. O seu interior terá fechamento em formado de grade (ver projeto) com barra chata 32x4,8mm. Na lateral interna deve ser instalado corrimões com tubo de aço Ø1.1/2” e barra redonda em curva de ½”. Deverá vir da serralheria já com a pintura anti-corrosiva, e sobre a mesma deverá ser aplicado mais duas demão de tinta a base de esmalte sintético. Esse corrimão deverá ser fixado no muro existente onde houver ou em uma base de concreto magro 30x30x30cm em locais sem base existente, com parafusos fixadores. A altura total deste corrimão deverá ser de 1,10 m demais especificações constam no projeto.

No local indicado em projeto, deverá ser executado uma portinhola, com o mesmo padraão do guarda-corpo com sistema de trava de segurança.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**OBS.**: a obra deverá ser entregue limpa, isenta de entulhos de construção, inclusive a parte externa da obra e a parte interna pronta para ser utilizada.

Todas as pranchas e detalhes deverão ser verificados e não somente a prancha citada como referencia nos itens deste memorial descritivo.

A empreiteira deverá obrigatoriamente ter um engenheiro responsável pela execução da obra, sendo necessário a apresentação da ART de execução antes do início das obras.

**A empreiteira deverá manter junto ao canteiro de obras o diário de obras, devendo fazer seu preenchimento diariamente, o engenheiro de execução deverá assinar o diário juntamente com o mestre de obras e proprietário da empreiteira.**

**QUALQUER DIVERGÊNCIA QUE HOUVER ENTRE O PROJETO E NO LOCAL DA OBRA, DEVERÁ SER COMUNICADO O RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO/FISCALIZAÇÃO, PARA PODER SE DIRIMIR AS DÚVIDAS ORIUNDAS NA EXECUÇÃO.**

**Tenente Portela, Novembro 2022.**

**Eliandro Tiecker Rosemar Antonio Sala**

**Eng° Civil – CREA 180283 Prefeito Municipal**